

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 249, 14.09.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 186, 15.06.2021

§ 249

Asemakaava nro 8854, Haihara, Kirsikatu 11, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:7039/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 14.09.2021, § 249

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8854 (päivätty 22.4.2021) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.4.2021 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8854. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8854>

Dno: TRE:7309/10.02.01/2020

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä ajalla 17.6.-5.8.2021.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty nähtävilläolon aikana palautetta, eikä kaavakartalle näin ollen ole tehty muutoksia.

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite yla 14.9.2021 Asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavan selostus
3 Liite yla 14.9.2021 Seurantalomake

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Havainnekuva
2 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Kommentti, maakuntamuseo
3 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Kommentti, kiinteistötoimi
4 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Kommentti, hulevedet
5 Oheismateriaali yla 15.6.2021 Kommentti, ympäristönsuojelu

Yhdyskuntalautakunta, 15.06.2021, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8854 (päivätty 22.4.2021, täydennetty 7.6.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.4.2021 päivätyn ja 7.6.2021 täydennetyt asemakaavamuutoksen nro 8854. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8854>

Dno: TRE:7309/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelukohteena on pientalotontti 5808-5, joka sijaitsee Haiharan kaupunginosassa osoitteessa Kirsikatu 11. Tontin pinta-ala on 1307 m² ja sillä on rakennusoikeutta 212 k-m², tehokkuusluku e=0,16. Tontilla sijainnut omakotitalo vuodelta 1959 on purettu asuinkelvottomana maaliskuussa 2021. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Suunnittelukohteessa on voimassa alkuperäinen asemakaava vuodelta 1957. Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin jaon kahdeksi erillispientalotontiksi (AO). Lähialueella on toteutettu vuosien saatossa vastaavia tonttijakoja asemakaavamuutoksien.

Tontit kaavamuutoksen jälkeen:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- Tontti 5808-14, pinta-ala 678 m², sallittu asuntokerrosala 140 k-m², autosuoja- ja taloustilaa 30 k-m²
- Tontti 5808-15, pinta-ala 629 m², sallittu asuntokerrosala 130 k-m², autosuoja- ja taloustilaa 30 k-m²

Molempien rakennuspaikkojen tonttitehokkuus on e=0,25. Kaavamuutoksella suunnittelualueen rakennusoikeus lisääntyy nykyisestään 118 k-m².

Asemakaavalla mahdollistetaan yhden uuden rakennuspaikan muodostuminen nykyisen lisäksi ja siten aluetehokkuus kasvaa, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiiviyyttä. Muutos on vähäinen, eikä muuta alueen luonnetta tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yrittäjäalouteen.

Valmisteluvaihe, palaute ja sen huomioon ottaminen

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 22.4.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 22.4.-14.5.2021. Aineistosta saatiin neljä viranomaispalautetta. Pirkanmaan maakuntamuseolta, kaupungin viheralueet ja hulevedet - yksiköltä ja kaupungin kiinteistötoimi-yksiköltä ei tullut kaavan valmisteluaineiston muutosehdotuksia, mutta ympäristönsuojelu-yksiköltä saadun lausunnon pohjalta kaavaselistuksesta on täydennetty ehdotusvaiheeseen. Ympäristönsuojelu-yksiköltä on pyydetty kohdealueen melutasosta sekä ilmanlaadusta lisätietoja, jonka pohjalta selostukseen on lisätty melumallinnuskartat vuoden 2017 tilanteesta ja ilmanlaatuun liittyvä aluekohtainen tieto. Erillinen ilmanlaatu- tai meluselvitys todettiin lausunnossa tarpeettomaksi.

Korttelia 5808 koskevaa korttelitarkastelua on tarkistettu valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana ja uusi korttelitarkastelu on liitetty selostukseen ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakijat, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 15.6.2021 Asemakaava
- 2 Liite YLA 15.6.2021 Asemakaavaselistus
- 3 Liite YLA 15.6.2021 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Valmisteluvaiheen kommentti, hulevedet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

3 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Valmisteluvaiheen kommentti,
kiinteistötoimi

4 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Valmisteluvaiheen kommentti,
maakuntamuseo

5 Oheismateriaali yla 14.9.2021 Valmisteluvaiheen kommentti,
ympäristönsuojelu

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 17.9.2021 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.9.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
16.09.2021

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§249

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.